

12 vérifications avant de signer

Un parcours pratique pour l'achat d'une maison ou d'un condo à Montréal et au Canada

Utilisez cette liste pendant une visite ou avant qu'une offre devienne ferme. Elle aide à distinguer les contraintes fixes des changements simples, coûteux ou impossibles.

Pour chaque point, cochez OUI, À REVOIR ou NON. Notez une observation concrète, pas seulement une impression.

1 Arrivée et pression de la rue

L'approche est-elle claire et proportionnée, sans rue, ruelle, pente ou grande structure dirigée directement vers la propriété?

☐ OUI☐ À REVOIR☐ NON

2 Entrée principale

L'entrée est-elle visible, abritée, facile d'accès et sans obstacle ni impression d'étroitesse dès l'arrivée?

☐ OUI☐ À REVOIR☐ NON

3 Lumière naturelle

Les pièces les plus utilisées reçoivent-elles une lumière utile aux heures où vous serez réellement à la maison?

☐ OUI☐ À REVOIR☐ NON

4 Forme et surface utile

Y a-t-il des angles manquants, zones très étroites, colonnes gênantes ou surfaces payées mais peu utilisables?

☐ OUI☐ À REVOIR☐ NON

5 Circulation quotidienne

Peut-on aller de l'entrée à la cuisine, au salon, aux chambres et à la salle de bain sans goulot ni croisement constant?

☐ OUI☐ À REVOIR☐ NON

6 Intimité des chambres

Les chambres sont-elles protégées de l'entrée, du bruit, des ascenseurs, des locaux techniques, des enseignes et de la rue?

☐ OUI☐ À REVOIR☐ NON

12 vérifications avant de signer

7 Options pour le lit

Existe-t-il un mur solide permettant de voir la porte, avec de l'espace des deux côtés et sans conflit majeur de fenêtre ou plomberie?

☐ OUI

☐ À REVOIR

☐ NON

8 Cuisine et ventilation

La ventilation est-elle efficace et le four, l'évier, le frigo, le rangement et la circulation sont-ils disposés sans conflit inutile?

☐ OUI

☐ À REVOIR

☐ NON

9 Télétravail

Existe-t-il un emplacement réaliste pour le bureau, avec appui, contrôle de la lumière, peu d'interruptions et un fond vidéo convenable?

☐ OUI

☐ À REVOIR

☐ NON

10 Bruit, courants d'air, humidité

Avez-vous vérifié circulation, voisins, ventilation, ascenseur, odeurs, traces d'eau et humidité à différents moments?

☐ OUI

☐ À REVOIR

☐ NON

11 Contexte extérieur

Les bâtiments, balcons, équipements, déchets, accès au stationnement ou futurs travaux affectent-ils lumière, intimité ou calme?

☐ OUI

☐ À REVOIR

☐ NON

12 Coût et possibilité de changer

Quels problèmes sont mobiles, lesquels exigent des travaux et lesquels sont fixés par la structure, le condo, le bail ou le zonage?

☐ OUI

☐ À REVOIR

☐ NON

Trois questions avant d'avancer

- ☐ Qu'est-ce qui ne peut pas être changé?
- ☐ Que faut-il régler dans les 30 premiers jours?
- ☐ Quel serait le coût réel de cet ajustement?

Besoin d'un deuxième regard avant de vous engager?

Envoyez le plan, l'annonce, des photos, l'emplacement, l'échéance et votre préoccupation principale pour une analyse immobilière ou résidentielle.

destinyfengshuibazi.com/fr/consultations/residential-feng-shui-montreal

Ne faites pas une simple addition. Une contrainte fixe et importante peut peser davantage que plusieurs petits avantages. Comparez les mêmes 12 points pour chaque propriété.